

Stečajna masa iz GLASNOVIĆ sredno-kreditna zadruga u stečaju, OIB:66582101603, (dalje: Stečajna masa), Ivanec (Grad Ivanec) Zavojna ulica 3, zastupana po stečajnom upravitelju Ivanu Hudoletnjak

te

DAVOR MRKŠA iz Zagreba, Dužice 14, OIB: 13996186670 i
NENAD MRKŠA iz Švicarske 8700 Kusnacht, Sillerstrass 11, u zemljišnoj knjizi upisan sa adresom 8044 Zollikon, Erlenweg 004

sklopili su dana 04.01.2022. sljedeći

SPORAZUM O NAMIRENJU NOVČANE TRAŽBINE PRIENOSOM NEKRETNOSTI U VLASNIŠTVO

Članak 1.

1. Stranke ovog sporazuma suglasno utvrđuju:

1.1. da Stečajna masa kao pravni mjednik Sredno kreditne zadruge „Glasnović s.p.o. Tabarska 5, ima prema Davoru Mrkša, kao zakonskom nasljedniku pok. Zlatka Mrkše, potraživanje utvrđeno pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br P-3364/98 od 19.06.2009. u iznosu od 259.927,30 kn sa zakonskim zateznim kamatama na iznos od 107.389,72 kn tekućim od 10.10.1997. pa do 31.12.2007., po stopi određenoj čl. 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od dana 01.01.2008. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 5% poena, te u daljnjem iznosu od 60.603,44 kn po osnovi pamićnog troška,

1.2. da se u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul br. 4180 K.O. Grad Zagreb Davor Mrkša i Nenad Mrkša vode upisani kao suvlasnici svaki u 1/2 dijela Kuće popisni broj 3654 u Dužicama 14 koja se vodi kao ZK tijelo II.

1.3. da se u teretnom listu C za z.k. tijelo II vode upisani sljedeći tereti:

- pod red. br. 1.1. na temelju čl.37 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta pod brojem Z-5625/61 uknjiženo je na zemljištu opisanom u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva) – dok na tom zemljištu postoji zgrada.

- pod red. br. 1.3. pod brojem Z-16885/96 na temelju Ugovora o zajmu od 4.11.1996. (javuobilježničkog akta) uknjiženo je pravo zalogu na nekretnini Mrkša Zlatka u iznosu od 90.450,00 DEM s rokom otplate do 22.12.1996. za korist Žlebek Stanka, OIB: 62512953933, Ivanec, U.A.L.Šabana br.1)

- pod rednim brojem 3.1. temeljem Rješenja Z-27439/2020 od 26.06.2020., zabilježena je ovrha Rješenja o ovrhi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br Ovr-1202/2020 od 24.06.2020. na suvlasničkom dijelu Davora Mrkše koji se vodi upisan kao suvlasnik u 1/2 dijela ZK tijela II-kuća pop. br. 3654 u Dužicama br. 14.

1.4. da kuća koja se vodi upisana kao kuća pop. br.3654 u zk.ul 4180 k.o. Grad Zagreb više ne postoji jer je ista srušena sukladno dozvoli za uklanjanje građevine Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze klasa UP/I-361-08/95-01/38 od 25.08.1998. te da je na istom zemljištu koje je u društvenom vlasništvu sagrađena nova stambeno poslovna građevina temeljem građevne dozvole Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze klasa UP/I-361-03/96-01/54 u kojoj je stambeno poslovnoj zgradi Davor Mrkša suvlasnik jednosobnog stana u prizemlju pov. 39,82 m2 u 1/2 dijela, dok je drugi suvlasnik Nenad Mrkša također u 1/2 dijela.

Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Sporazuma na ime namirenja cjelokupne tražbine Stečajne mase prema Davoru Mrkša iz Zagreba, Dužice 14 opisane u članku 1.1 ovog Sporazuma Davor Mrkša i Nenad Mrkša prenose u isključivo vlasništvo Stečajne mase, svaki svoj cijeli suvlasnički dio jednosobnog stana u prizemlju koji se nalazi u stambeno poslovnoj zgradi u Zagrebu, Dužice br.14, koja nije upisana u zemljišnoj knjizi, a koji stan prema potvrdi Gradskog ureda za prostorno uređenje izgradnju grada, graditeljstvo komunalne poslove i promet klasa 361-08/09-03/502 od 30.12.2009., kojim se potvrđuje da stanovi, poslovni prostori i garaže koji se nalaze na kčtr. 4500 k.o. Trešnjevka u uličnom objektu Dužice 14 i dvorišnom objektu Dužice br. 14a su prikazani elaboratom etažiranja posebnih dijelova zgrade (TI) br. 043/09 od 10/09) izrađenim po stalnom sudskom vještaku za arhitekturu Branku Jegeru dia. iz Zagreba, Zajčeva br 9 od 12/2009, te koji odgovara i povezan je sa 58/1000 dijela nekretnine u A I (jedan) z.k.br. 4732/1 k.o. Grad Zagreb, kuća i dvorišna kuća u Zagrebu, Dužice 14, 14-A i dvorište s ukupno 347m2 i povezan je s vlasništvom upravo tog jednosobnog stana u prizemlju dvokatne kuće s podrumom i potkrovljem, Zagreb, Dužice 14, oznake B1, koji se sastoji od sobe s kuhinjom i kupaoalice površine 39,82m2, ukupne neto korisne površine (NKP) 39,82 m2, u nacrtu označeno plavom i narančastom bojom.

2.2. Potpisom ovog Sporazuma Stečajna masa iz GLASNOVIĆ štedno-kreditna zadruga stečaju, OIB:66582101603 preuzima u vlasništvo nekretninu opisanu u čl.2.1, te potvrđuje da je preuzimanjem vlasništva i posjeda iste nekretnine u cijelosti namirena a svojem potraživanju prema Davoru Mrkša opisanom u čl.1.1. ovog Sporazuma, slijedom čega je Davor Mrkša ovlašten zahtijevati brisanje zabilježbe ovrhnog postupka sa svojeg suvlasničkog dijela nekretnine.

Članak 3.

3.1.Porez na promet iz ovog pravnog posla snosit će u cijelosti Stečajna masa iz GLASNOVIĆ štedno-kreditna zadruga u stečaju, OIB:66582101603.

Članak 4.

4.1.Potpisom ovog Sporazuma Davor Mrkša kao suvlasnik u 1/2 dijela i Nenad Mrkša kao suvlasnik u 1/2 dijela dozvoljavaju da Stečajna masa iz GLASNOVIĆ štedno kreditna-zadruga u stečaju, OIB:66582101603 bez njihovih daljnjih suglasnosti ili odobrenja, temeljem ovog Sporazuma u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ishodi prijenos prava vlasništva 58/1000 dijela nekretnine upisane u A I (jedan) z.k.br. 4732/1 k.o. Grad Zagreb, kuća i dvorišna kuća u Zagrebu, Dužice 14, 14-A i dvorište s ukupno 347m2 koji je povezan s vlasništvom jednosobnog stana u prizemlju dvokatne kuće s podrumom i potkrovljem, Zagreb, Dužice 14, oznake B1, koji se sastoji od sobe s kuhinjom i kupaoalice površine 39,82m2, ukupne neto korisne površine (NKP) 39,82 m2, u nacrtu označeno plavom i narančastom bojom, te upis vlasništva za cijelo na svoje ime i u svoju korist.

Članak 5.

5.1.Potpisom ovog Sporazuma Davor Mrkša se obvezuje, a Nenad Mrkša je suglasan da će Davor Mrkša predati stečajnom upravitelju Hudoletnjak Ivanu predmetni stan u potpunosti slobodan od osoba i stvari odmah po potpisu i ovjeri potpisa svih sudionika ovog Sporazuma.

5.2.Davor Mrkša snosi sve režijske troškove povezane sa vlasništvom odnosno korištenjem predmetne nekretnine do dana predaje posjeda. Od dana preuzimanja posjeda predmetne nekretnine, režijske troškove i troškove koji proizlaze iz vlasništva nekretnine snosit će Stečajna masa.

5.3. Na dan primopredaje ugovorne strane će sastaviti primopredajni zapisnik u kojem će utvrditi stanje brojila.

5.4. Davor Mrkša se obvezuje Stečajnoj masi iza GLASNOVIĆ štedno-kreditna zadruga u stečaju dati svu moguću pomoć, informacije i dokumentaciju koju posjeduje radi brisanja upisanog tereta navedenog u članku 1.3. stavk 2. ovog Sporazuma.

5.5. Davor Mrkša prenosi na Stečajnu masu iza GLASNOVIĆ štedno-kreditna zadruga u stečaju sva svoja prava po Elaboratu o etažiranju i upisu nekretnine iz članka 1.2. ovog Sporazuma u zemljišne knjige kao odgovarajuće etaže.

Članak 6.

6.1. Stranke suglasno utvrđuju da troškove sastavn ovog Ugovora snose Davor Mrkša i Stečajna masa na jednake dijelove.

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovaranju nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Članak 8.

8.1. Ugovornim stranama ovaj Sporazum je pročitao i protumačen, te ga iste u znak prihvatanja i odobrenja vlastoručno potpisuju.

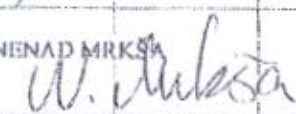
Članak 9.

9.1. Ovaj Sporazum sačinjen je u 2 (dva) jednakovaljana primjerka, a stranke će po potpisu istog sačinili 4 (četiri) ovjerene preslike Ugovora, po jednu za potrebe svake ugovorne strane.

DAVOR MRKŠA



NENAD MRKŠA



Stečajna masa iza GLASNOVIĆ štedno-kreditna zadruga u stečaju,
po stečajnom upravitelju Ivanu Hodoletnjak



Stečajna masa iza GLASNOVIĆ
štedno-kreditna zadruga u stečaju,
Ivanec, Jezerski put 26
OIB: 66582101003

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17, potvrđujem da je stranka:

IVAN HUDOLETNJAK, OIB 80924395653, IVANEC, ULICA JEZERSKI PUT 26, kao stečajni upravitelj Stečajna masa iz GLASNOVIĆ Škz u stečaju, MBS 081132100, OIB 66582101608, Ivanec, ZAVOJNA ULICA 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115079843 PP IVANEC, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DAVOR MRKŠA, OIB 13996186690, ZAGREB, DUŽICE 14, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113872958 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-37/2022
Zagreb, 04.01.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Nadija Gajski Mindoljević

GENERALIAT KONZULAT REPUBLIKE HRVATSKE
ZÜRICH

I ovjeruju da je

NENAD MRKŠA

ovlaštenac poslovanja ovih karata.

Identitet ovlaštenca potvrđen je na temelju osobne iskaznice

306261103, OIB 64110826332

Saznana pristojba u iznosu od **19-H/CHF**

a obavijest ne-primljena / je naplaćena
unakrsnim propisima i drugim broja Uredbe o
arbitražijskim postupcima Republike Hrvatske.

Klasa: **037-02/22-01/29**

Broj: **521-CH/2022**

Datum: **14. 1. 2022.**

